

Bilag til sagsfremstilling om at annullere beslutningen om udbud af Lerpøtvej 8, Varde (Materielgården)

Teknik og Miljø foreslår, at beslutningen om udbud af Materielgården i Varde annulleres.

Der er god brug for at kunne tilbyde ledige lokaler og garager til klubber og foreninger, da behov og ønsker opstår jævnligt.

Desuden har både Beredskabet, Kompetencecentret og Driften behov for lokaler og garager på ejendommen, og de har et ønske om at kunne disponere mere langsigtet.

Siden Driften flyttede de fleste aktiviteter til Sig, er der ikke foretaget nævneværdig vedligeholdelse på Materielgården.

Både af hensyn til nuværende og kommende brugere er det nødvendigt at foretage nogle vedligeholdelsesarbejder.

Teknik og Miljø foreslår, at udgifter til vedligeholdelse og øvrig drift på Materielgården, herunder forbrugsafgifter, dækkes ved opkrævning af leje hos brugerne. Derved vil der hos brugerne være et incitament til at begrænse arealforbruget eller fraflytte området og derved give plads til andre, der måtte have et pladsbehov.

Begrundelsen for at pålægge brugerne en leje er, at disse ellers måtte skaffe sig lokaler på anden vis, f.eks. ved at leje sig ind andre steder til markedslejen.

Teknik og Miljø har ud fra et revideret budget beregnet, at lejen for opvarmede lokaler vil være 68 kr. pr. m², mens lejen for øvrige lokaler vil være 31 kr. pr. m².

Forslaget betyder, at

Driften opkræves	30.731 kr.
Beredskabet opkræves	15.444 kr.
Kompetencecentret opkræves	3.131 kr.
Arkiv, Bytoften opkræves	20.740 kr.
Pedel for dagsinstitutionerne opkræves	682 kr.
I alt	70.728 kr.

Klubber/foreninger skal dog ikke betale leje, idet disse opkræves et gebyr i lighed med andre foreninger, der benytter kommunale lokaler i henhold til folkeoplysningsloven.

Det betyder, at udgifter til sådanne lokaler og ledige arealer budgetteres under Teknik og Miljø. Det drejer sig om ca. 15.000 kr.

I øjeblikket har Varde og Omegns Fugleforening og Dykkerklubben Nautilus lokaler på Materielgården, som de i givet fald ikke skal betale leje for.

Beredskabet, Driften og Kompetencecentret er større permanente brugere på Materielgården, og det der foreløbig aftalt med disse brugere, at de samler deres aktiviteter mest muligt.

Kompetencecentret har netop tilkendegivet, at centret fra 1. januar 2014 får behov for mere plads, fordi der bliver flere opgaver som følge af ny lovgivning om nyttejob.

Kompetencecentret foreslår i den forbindelse at give afkald på én af de to haller, de bruger på Materielgården i Agerbæk. Teknik og Miljø vil i givet fald tilbyde denne hal til HATS, der mangler lokaler, og på den måde vil HATS kunne samle deres aktiviteter i Agerbæk.

Endvidere har Beredskabet givet udtryk for ønsket om at kunne råde over garagerne i en længere årrække. For så vidt angår Beredskabet henleder Teknik og Miljø opmærksomheden på, at hvis der ikke er fundet en løsning for fremtidig placering af Beredskabets personale ved Bytoften, vil man kunne undersøge mulighederne for midlertidigt at placere en pavillon ved Materielgården til dette formål. Alternativt kan Fugleforeningen og Dykkerklubben flyttes til en pavillon på Materielgården, så Beredskabet kan råde over lokaler i bygning C.

Hvis det besluttes at annullere udbuddet af Materielgården, vil det være muligt at tilbyde nogle løsninger af længere varighed. Samtidig vil det give mening at foretage reparationer og vedligehold, så bygninger og området fremstår vedligeholdt og mere indbydende.

Det kan oplyses, at Teknik og Miljø sammen med Kompetencecentret vil undersøge mulighederne for at nyttejob kan indgå i pasningen af Materielgården.